**سيا لتطوير وادارة المشاريع**

* **نبذة مختصرة عن سيا :**

بدأت سيا في السوق المصري من 2014 بادارة وتسويق اكتر من مشروع في اكتر من منطقة سواء سكني تابع ( لوزارة الاسكان – قطاع خاص ) او سياحي ( راس سدر - العين السخنة – الساحل الشمالي – شرم الشيخ ) اومولات ( تجاري - اداري - طبي – فندقي ) سواء في العاصمة الادارية الجديدة او التجمع الخامس .

بعض اسماء المطورين التي تم التعاون معها خلال سنتين فقط :

1. شركة كونسيبت للتطوير العقاري بمشاريعها في الساحل الشمالي والعاصمة الادارية
2. شركةRUD في الداون تاون بالعاصمة الادارية
3. شركة الاماكن للتطوير العقاري بمشروعيها في زايد الجديدة وزهراء المعادي
4. شركة دومينار بالحي المالي بالعاصمة الادارية
5. شركة ايجيكس في الداون تاون بالعاصمة الادارية
6. شركة اباتشي للتطوير العمراني بمشروعيها في التجمع الخامس وسانتوريني الساحل الشمالي
7. شركة سينس في الداون تاون بالعاصمة الادارية
8. شركة ماجنا في الداون تاون بالعاصمة الادارية
9. واخرا وليس اخيرا : شركة اعمار اليكس بمشروعها في الساحل الشمالي بمنطقة سيدي عبد الرحمن

* **تقوم سيا بادرة وهيكلة شركات التطوير وتضم جميع اقسام الشركة تحت ادارتها من :**

( قسم ال HR - قسم ال Operations بالكامل ( السكرتارية - الادمن - كتابة العقود - خدمة العملاء - التحصيلات ) - ادارة التسويق - ادرة المبيعات ( ماعدا قسم الادارة المالية – قسم الشئون القانونية لكن بالتنسيق والتعاون معهم .

* **دور سيا :**

1. **اختيار افضل المناطق وقطع الاراضي المستهدفة لتحقيق اكبر عائد استثماري للمطور .**
2. **الاطلاع علي الرسومات الهندسية قبل البدء في المشروع والتعاون مع مكتب الاستشارات الهندسية لتحقيق المعادلة الصعبة من رسم مساحات بيعية وعدم اهدار مساحات في التحميل ورسم ديزاينات مميزة ومختلفة دون الخروج عن الاكواد التشغيلية الخاصة بالتشغيل او الجهاز او المجمعة العشرية في استخراج وموافقات خاصة بالدولة .**
3. **وضع سياسات التسعير وطرق السداد المتنوعة والمناسبة للعميل وتحقيق الارباح المستهدفة للمطور**
4. **اختيار وتعيين الموظفين بجميع الاقسام**
5. **تدريب وتطويررجال المبيعات بشكل احترافي**
6. **وضع افكار وخطط لقسم الـ Marketing لمساعدة المبيعات في تحقيق الارقام المستهدفة للشركة**
7. **متابعة قسم خدمة العملاء في التواصل الشركة مع العملاء**
8. **تقوم بالتواصل وبمتابعة وهندلة شركات التسويق في حالة الشغل Indirect ودة متعب لاي مطور ( والسبب في تعاون شركات البروكر اللي موجودة في السوق مع سيا بعد عدة تجارب في اكتر من مشروع لان سيا همزة الوصل في ان العمولات بتطلع في ميعادها دون تاخير وجود بياعين ومديرين محترفين لاغلاق وتقفيل عملائهم وشغلهم من اول الاورينتيشن الي المكالمة البيعية والزيارة الميدانية الي خطوة كتابة العقد )**